



ROVANIEMI



PBI Admin:
samu.korhonen@ains.fi
Data admin:
jenni.kujala@sakela.fi /
atte.porvari@ains.fi

Osa-alue

Koontinäkymä

Aikataulu

Turvallisuus

Turvallisuus
taulukko

Riskienhallinta

Suunnittelun ja
tuotannon valmius

Avaintulosalueet

Kustannukset

Aikataulu

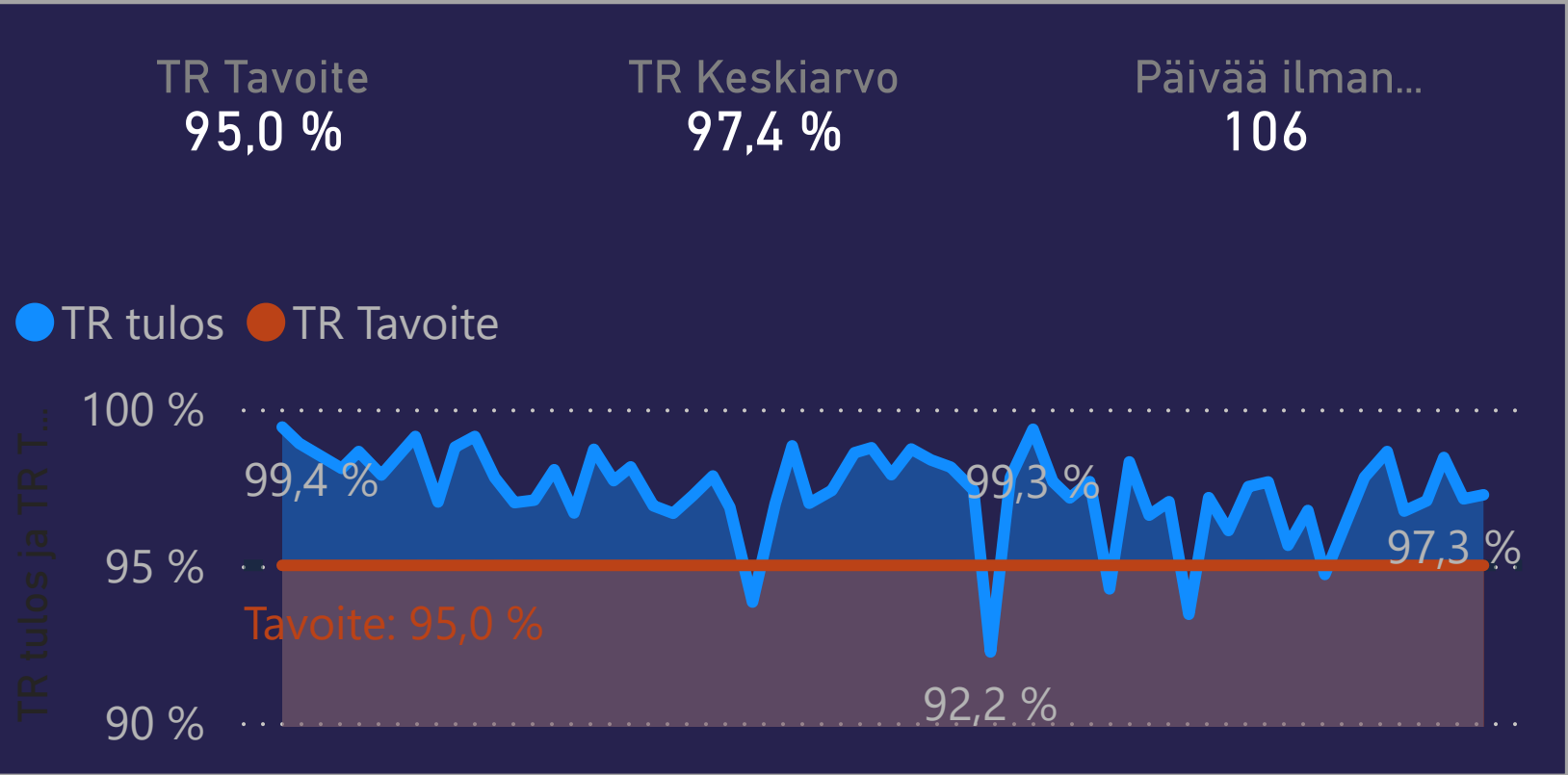
N.	Nimi	Alku	Loppu	Valmiusaste
1.1	Purkutyövaihe	1.11.2024	6.10.2025	100,00 %
1.2	Ulkovaipan työt	9.6.2025	18.12.2025	100,00 %
1.3	Sisäpuolen rakennustyöt	9.1.2025	13.4.2026	86,93 %
1.4	Piha-alueen työt	27.6.2025	13.8.2026	55,83 %
1.5	Luovutuksen työvaiheet	22.10.2025	1.9.2026	35,99 %

N.	Käynnissä olevat työt
1.3.2	2 Kerros 2
1.3.2.20	2.20 Alakattojen ummistukset
1.3.2.20.4	2.20.4 A
1.3.2.20.4.2	2.20.4.2 Restauroidut alakatot

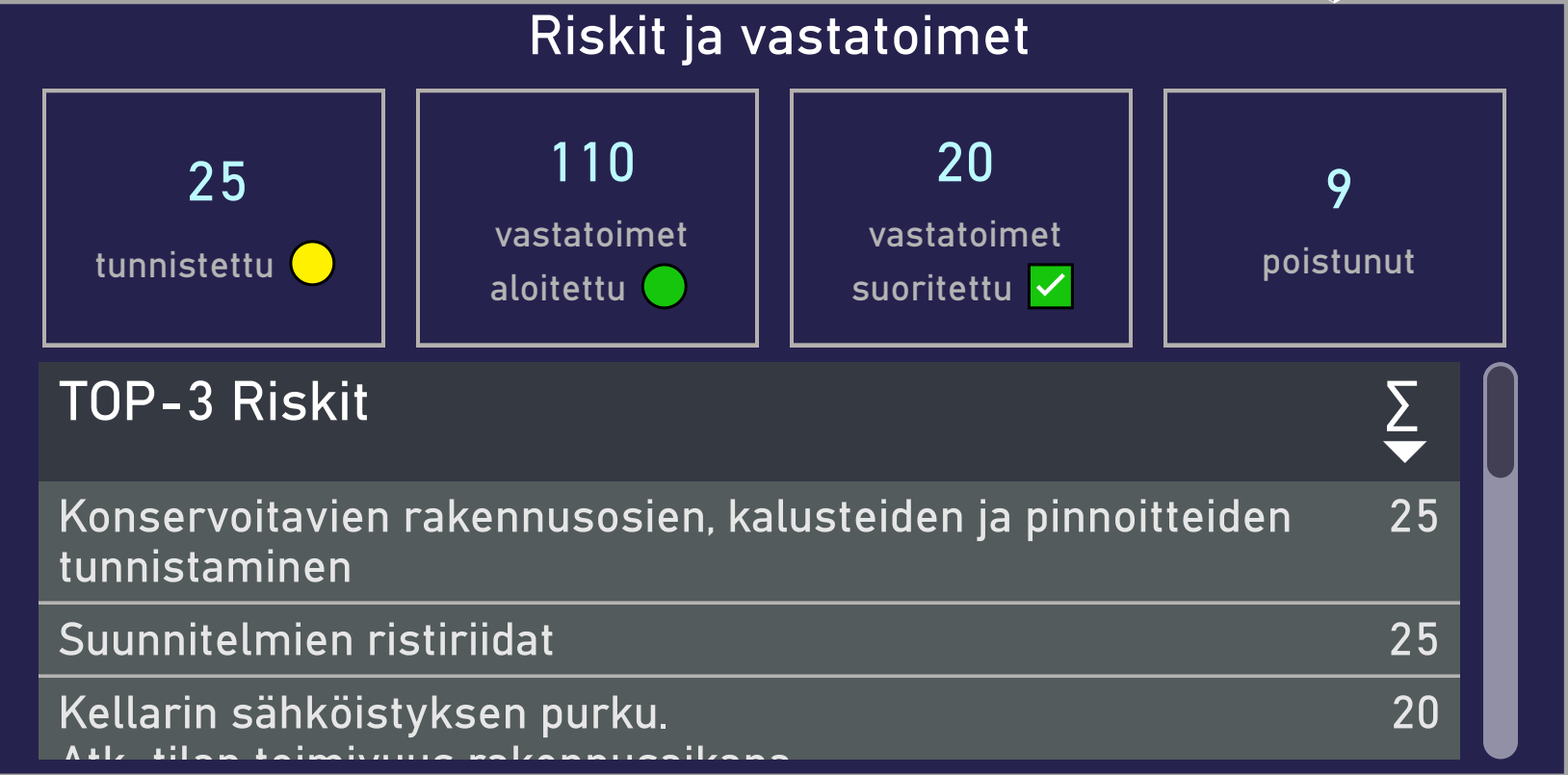
Kokonaisvalmiusaste

75,75 %

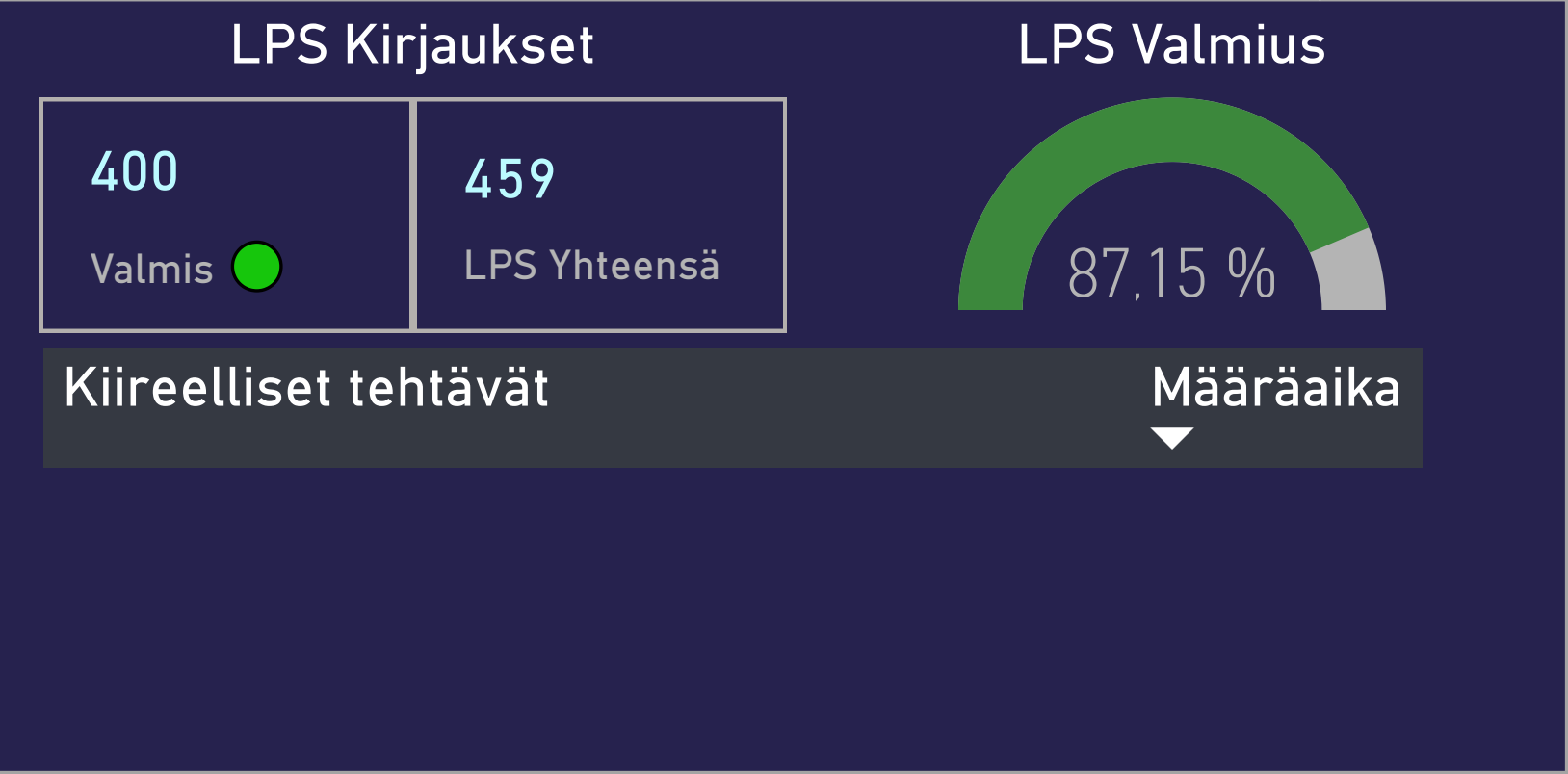
Turvallisuus



Riskienhallinta



Suunnittelun ja tuotannon valmius



Avaintulosalueet

Avaintulosalue	Pisteet
Työmaan rakennusjätteen määrä kg/rm3	100
TR-mittaus	98
Mallitöiden hyväksyttäminen ja laadun säilyttäminen mallitöiden edellyttämällä tasolla	95
Puhtauden hallinta	91
Suunnitelmavirheiden ja muutosten aiheuttamat	32

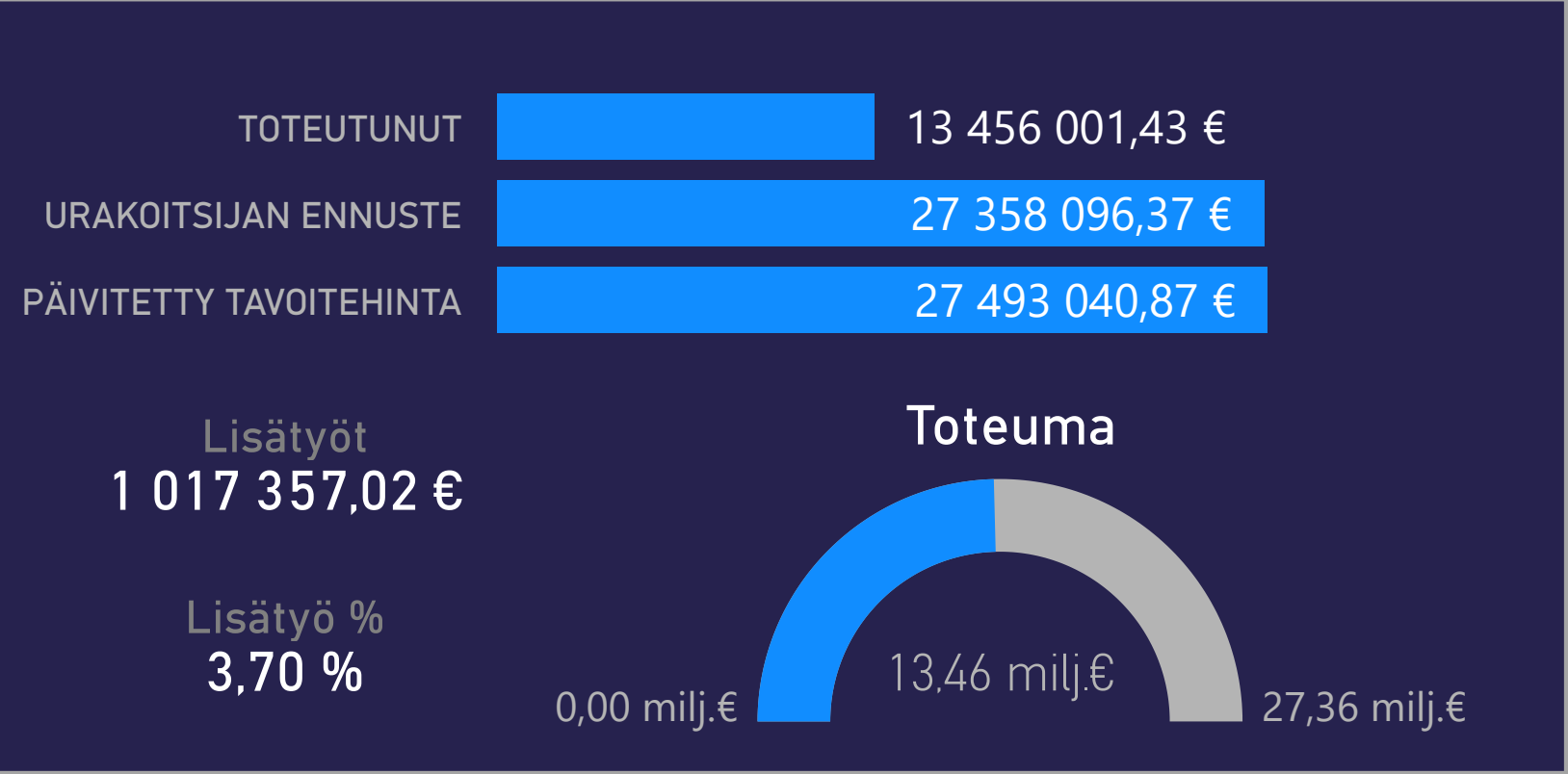
Bonus / sanktio

Bonuspooli (avaintulosalueet)

300 000,00 €

104 026,20 €

Kustannukset





ROVANIEMI



SAKELA
GROUP

PBI Admin:

samu.korhonen@ains.fi

Data admin:

jenni.kujala@sakela.fi /
atte.porvari@ains.fi

Osa-alue

Koontinäkömä

Aikataulu

Turvallisuus

Turvallisuus
taulukko

Riskienhallinta

Suunnittelun ja
tuotannon valmius

Avaintulosalueet

Kustannukset

TR Tavoite
95,0 %

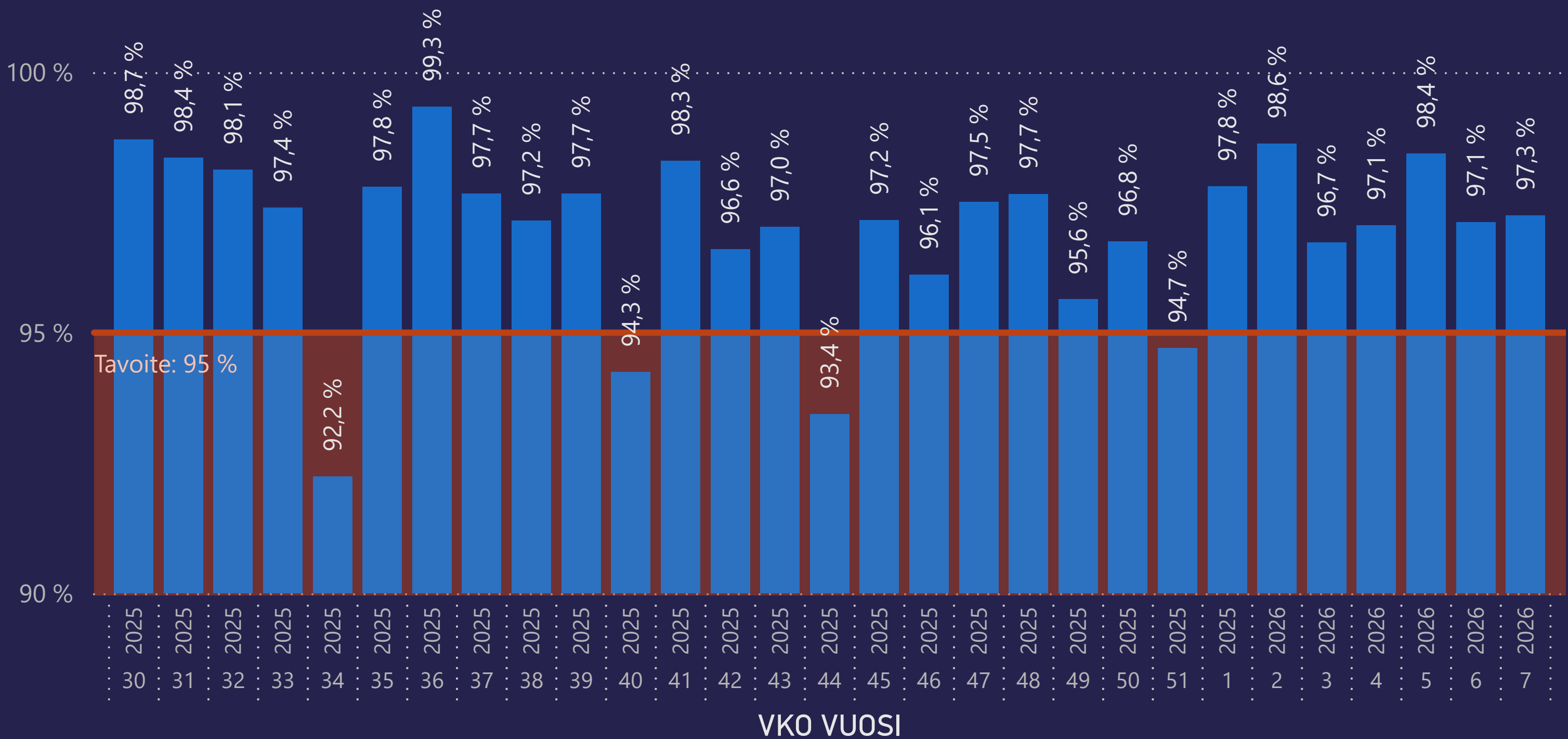
TR Keskiarvo
97,4 %

Päivää ilman tapaturmaa
106

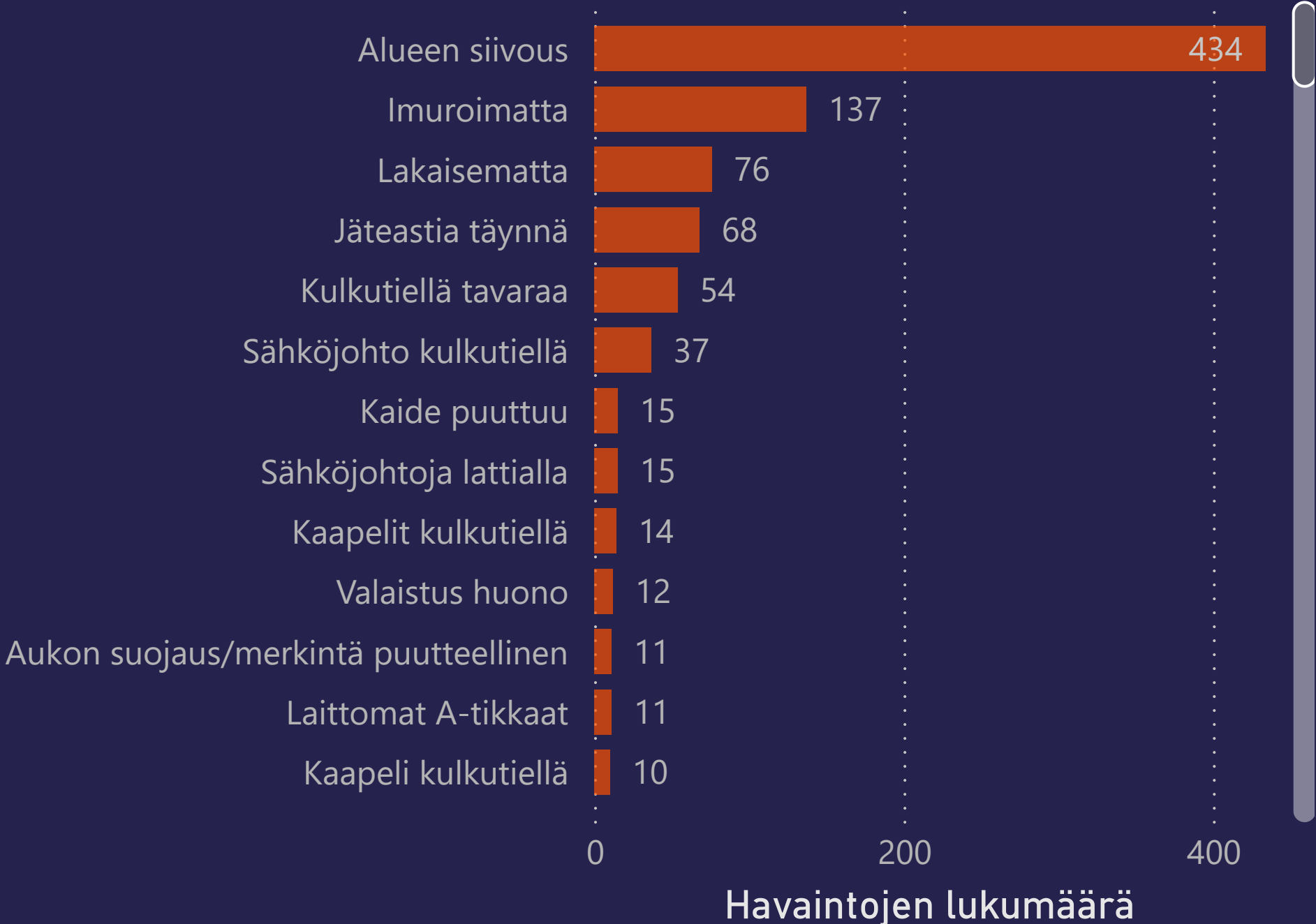
Havainnoista hyväksytty

99,5 %

Keskiarvot viikoittain (liukuva 6 kk)



Havainnot kategorioittain



Osa-alue

Koontinäköymä

Aikataulu

Turvallisuus

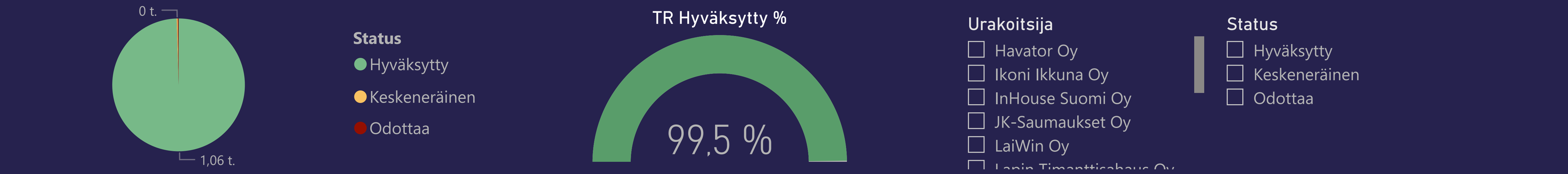
Turvallisuus taulukko

Riskienhallinta

Suunnittelun ja tuotannon valmius

Avaintulosalueet

Kustannukset



ROVANIEMI

prodect

LPS Kirjaukset

Latest refresh: 12.2.2026

A-INSINÖÖRIT

PBI Admin:
samu.korhonen@ains.fi

Data admin:
lasse.virta@ains.fi /
atte.porvari@ains.fi

Rovaniemen kaupungintalon peruskorjaus

Pvm

1.1.2024

31.12.2027

9

Aloittamatta

38

Käynnissä

10

Tiedoksi

400

Valmis

Koontinäköymä

Aikataulu

Turvallisuus

Turvallisuus taulukko

Riskienhallinta

Suunnittelun ja tuotannon valmius

Avaintulosalueet

Kustannukset

Tyyppi

"Ei määritelty"

Kokous

Lähtötieto

Muu

Päätös

Tehtävä

Vastuu

"Ei määritelty"

AKU

ARK

Keittiös.

Käyttäjät

LVIA

LVI-urak.

RAK

Sakela

Vastuuhlö

Kaikki

Tila

Aloittamatta

Käynnissä

Peruttu

Tiedoksi

Valmis

Näkymävalinta

Taulukko

Vastuittain

Tiloittain

Tyhjennä suodatukset

Määräaika	Kiire	Tyyppi	Kirjaus	Tila	Vastuu	Vastuuhlö	Kommentit
27.11.2026		"Ei määritelty"	Rakentamisen valvonta ja laadunvarmistaminen.	Käynnissä	ARK	"Ei määritelty"	Valvonta ja laadunvarmistus dokumentoidaan concrediin
30.4.2026		"Ei määritelty"	Pihan säästettävät asennukset, kytkeminen uudestaan ja toiminta uusien kanssa	Käynnissä	SÄH	"Ei määritelty"	
3.4.2026		"Ei määritelty"	ATK tila, sen yhteydet sekä mahdolliset vahingot	Käynnissä	SÄH	"Ei määritelty"	
3.4.2026		"Ei määritelty"	Kohteen sähkönsyöttö ja muuntamo, sekä keskijännitejärjestelmä	Käynnissä	SÄH	"Ei määritelty"	
3.4.2026		"Ei määritelty"	Säästettävä tekniikkaa joka on tarkoitus säilyttää, mutta joudutaan tekemään muutostoimenpiteitä sille muun tekniikan tai asennusten takia	Käynnissä	SÄH	"Ei määritelty"	
27.2.2026		Lähtötieto	Aiemmin määritelty putket asennettavaksi pintaan säilyvien laattapintojen osalle. Säilyviä laattoja muutettu uusittavaksi, asennetaanko putket uppoon vai pintaan?	Aloittamatta	LVIA	mika.lehtisalo@fcg.fi	
27.2.2026		Lähtötieto	Siirretäänkö myös SVV samalle linjalle, kun JVV kellarissa D-osalla?	Aloittamatta	LVIA	mika.lehtisalo@fcg.fi	
27.2.2026		Lähtötieto	Tarvitaan työmaalta ristimitta raitisilmakuilun yläpäästä sekä d-osan katoksen syvennyksestä teräsosien mitoitusta varten.	Aloittamatta	Sakela	mikko.karppinen@sakela.fi	

Kirjaushaku

Suodata avainsanojen

Osa-alue

Koontinäköymä	Aikataulu	Turvallisuus	Turvallisuus taulukko	Riskienhallinta	Suunnittelun ja tuotannon valmius	Avaintulosalueet	Kustannukset
---------------	-----------	--------------	-----------------------	-----------------	-----------------------------------	------------------	--------------

Avaintulosalueiden viimeisin päivitys 2.10.2025

Nr.	KATEGORIA	ARVIOINTIKRITEERI	PISTEET
1	Turvallisuus, terveellisyys	Työturvallisuus	-21
2	Turvallisuus, terveellisyys	TR-mittaus	98
3	Turvallisuus, terveellisyys	Puhtauden hallinta	91
4	Toimintakultturi ja yhteistyö	Yhteisoimintamallin toimivuus / yhteistoimintakyvykkyys	-6
5	Toimintakultturi ja yhteistyö	Käyttäjätyytyväisyys	0
6	Toimintakultturi ja yhteistyö	Tavoitehinnan / tavoitekustannuksen muutos	0
7	Ympäristö	Energiatehokkuus	0
8	Ympäristö	Työmaan rakennusjätteen määrä	100
9	Laatu	Mallitöiden hyväksyttäminen ja laadun säilyttäminen mallitöiden edellyttämällä tasolla	95
10	Laatu	Suunnittelun koordinointi	30
11	Laatu	Suunnitelmien laatu	32
12	Laatu	Aikataulun pitävyys ja valmius vastaanottotarkastuksessa	0
13	Positiiviset / negatiiviset kannusteet	Harmaan talouden torjunta	0

SELITYS

Hankkeessa esiintyneiden harmaan talouden tapausten määrä kpl:

- työmaalle hankinta hetkellä urakoitsijan asiakirjat tulee olla kunnossa. Mikäli hankkeen aikana havaitaan tilaajavastuulain mukaisia puutteita, näihin puututaan sr-urakoitsijan toimesta sekä informoidaan tilaajaa
- pimeät tai maksamattomat palkat
- verojen maksun tai sosiaaliturvamaksujen tietoiset laiminlyönnit
- muu tilaajavastuulain velvoitteiden tietoinen laiminlyönti

Käyttäjäkysely. Käyttäjätyytyväisyys kysely suoritetaan vastaanottotarkastuksen jälkeisen toimivuustarkastuksen yhteydessä, yhden kerran. Arviointi 4 - 10. Käyttäjätyytyväisyystulosten keskiarvo.

Mitataan ilmatiiveyttä lohkoittain. Lopullinen ilmatiiveys on kaikkien mittausten keskiarvo. Max bonus tiiveudellä 0,75





ROVANIEMI



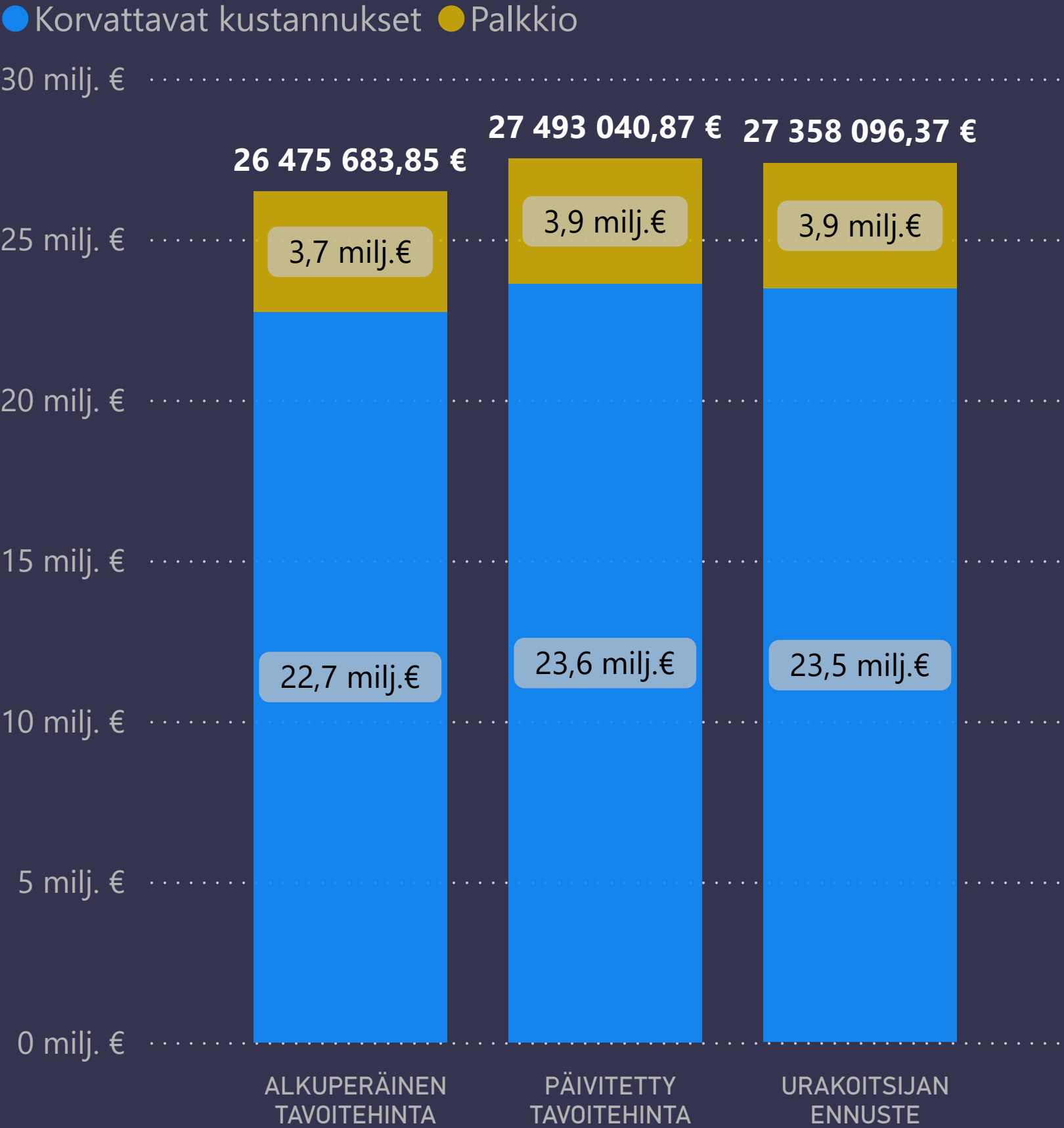
SAKELA
GROUP

PBI Admin:
samu.korhonen@ains.fi
Data admin:
jenni.kujala@sakela.fi /
atte.porvari@ains.fi

Osa-alue

- Koontinäkömä
- Aikataulu
- Turvallisuus
- Turvallisuus taulukko
- Riskienhallinta
- Suunnittelun ja tuotannon valmius
- Avaintulosalueet
- Kustannukset

Tavoitehinta ja ennuste



Tavoitehintaa maksettu



Tavoitehintaa maksettu



Rakennuttajan muut kustannukset

Avaintulostavoitteet (bonuspooli)
300 000,00 €
Rakennuttajan kustannukset
1 368 245,00 €

Tavoitehintaan vaikuttavat lisä- ja muutostyöt

Lisätyöt		Lisätyö %		
1 017 357,02 €		3,70 %		
Lisätyöt	Lisätiedot / kommentit	Korvattavat kustannukset	Palkkio	Vaikutus tavoitehintaan
Neven tilan muutokset	Hyväksytty	357 285,78 €	58 880,70 €	416 166,48 €
Lattiapinnoitemuutokset, muovimattomuutokset	Hyväksytty	140 000,00 €	23 072,00 €	163 072,00 €
Lattiapinnoitemuutokset, kvartsivinyylilaattojen muutokset	Hyväksytty	104 000,00 €	17 139,20 €	121 139,20 €
Kellarin seinien tasoitukset	Hyväksytty	38 872,00 €	6 406,11 €	45 278,11 €
Säilytettäväksi määriteltujen altaiden uusiminen	Hyväksytty	34 009,00 €	5 604,68 €	39 613,68 €
Porrashuoneen koneellinen ilmanvaihto	Hyväksytty	31 608,00 €	5 209,00 €	36 817,00 €
Yhteensä		873 417,77 €	143 939,25 €	1 017 357,02 €